

Til: Alle hytteeierne på Bjønnåsen.

Fra: Driftsstyret til hytteområdet på Bjønnåsen.

## Serviceavgift for hytteområdet 2010/11.

Pengene fra serviceavgiften vil også i denne sesongen gå til blant annet:

- Rydding av sommer- og vinterløyper, samt merking av dem.
- Løypekjøring i og utenfor hytteområdet.
- Vannprøver.
- Sikre vann gjennom hele året og vedlikeholde anlegget.
- Brøyting av hovedvegene inne i området.
- Annen tilrettelegging for fellesskapet.

Vi kan med glede registrere god oppslutning om serviceavgiften på Bjønnåsen. Avgiften går uavkortet tilbake til hyttefolket i form av høynet service og drifting av området.

**Avgiften for 2010/11 blir lik som sist år kr. 950,- pr. hytte.**

### Kontaktpersoner for de forskjellige områder:

<b>Bjønnåsen Vel:</b>	<b>Elin Lillehovde</b>	<b>41 20 84 74</b>
<b>Driftsstyret:</b>	<b>Sjur Østvang</b>	<b>90 69 49 17</b>
<b>Løypekjøring:</b>	<b>Thor Lillehovde</b>	<b>91 32 40 05</b>
<b>Brøyting:</b>	<b>Jørn Fredlund</b>	<b>95 21 36 67</b>
<b>Befaring, hogst:</b>	<b>Tommy Larsen</b>	<b>62 33 17 80</b>
<b>Furnes Almennning</b>	<b>Svein Peder Sund</b>	<b>62 33 17 80</b>

Alle disse personene og mange bak dem ønsker å sikre deg og dine en god opplevelse på Bjønnåsen, og legger ned mange dugnadstimer for at alle skal få en positiv opplevelse ved å være i fjellet.

## Praktisk informasjon:

### Nøkler til vintervegen

Låsene er de samme som i fjor, så de som har nøkler kan også bruke dem i år, under forutsetning av at de betaler felleskostnadene.

Er det behov for flere nøkler, kontakt Furnes Almennning. Prisen for en nøkkel er 175 kr/stk.

### Bakgrunnen for at vegen er bommet.

I reguleringsplanen for området er det et krav fra offentlig myndighet at vinterbrøytet veg innover i hytteområdet kun skal være tilgjengelig for hyttefolket. Dette for å unngå økt press på området fra andre brukere enn hyttefolket. For å tilfredsstille dette har vellet og Furnes Almennning satt opp bommene. Begrensningen på løypekjøring og brøyting etter 2 påskedag skyldes også kravet fra myndighetene. Bakgrunnen for disse reglene er blant annet hensynet til villreinen som er i området på ettervinteren/våren. Bryter vi disse reglene kan vi risikere at vi ikke får brøytet inne i hytteområdet i det hele tatt.

## **Brøyting inn til den enkelte hytte. Info fra Jørn Fredlund (Brøyteansvarlig):**

### **Brøytehyppighet:**

Ved større snøfall vil det måtte brøytes selv om hytteeier ikke har gitt beskjed om det. Dette på grunn av at det tar alt for lang tid å få opp igjen innkjøringer som har stått urørt gjennom flere snøfall og varierende temperaturer. Ellers foregår varsling som før.

Det har vært noen som kun har ønsker å få kjørt opp til vinter eller påske ferien. Dette har medført mye arbeid og problemer for både brøytingen og kvalitet på veien. De som fortsatt ønsker slik løsning må gi beskjed tidlig på vinteren, slik at Jørn kan få brøytet opp flere ganger gjennom vinteren.

Bruk gjerne tekstmeldinger for å spare Jørn Fredlund for stopp under arbeid mm. Tlf: 952 13 667

### **Priser**

Prisen pr tur er kr 95,- + mva.

Timepris for fellesveger for kommende sesong er 550 kr/time + mva.

(Kostnaden på fellesveger dekkes av serviceavgifta.)

### **Oppgjør:**

Jørn Fredlund sender ut regning etter at brøytesesongen er ferdig.

## **Trefelling 2011:**

Som tidligere foregår dette ved at hytteeier kontakter Tommy på telefon 62 33 17 80 mellom kl 08.00 og 15.30 på hverdager. Trær som ønskes fjernet merkes etter avtale. En samlet befarings foretas i september måned.

Dette dekkes gjennom serviceavgiften.

De som ønsker å hugge trærne selv kan gjøre dette, eller leie inn andre til å gjøre det for seg. Furnes Almanning kan ta på seg hogst men da etter regning. I de fleste tilfeller kan den enkelte hytteeier overta tømmeret og bruke det til ved etc.

## **Drikkevann i hytteområdet:**

Vannkvaliteten er god i området. Kommer det mye nedbør etter lange tørre perioder kan det komme noe humus i vannet. Dette går raskt over, og da vår vannkilde ligger ca 3 m under bakken er vannkvaliteten fortsatt bra. Pumpeanlegget er i gang, slik at dersom det blir lite vann ut på vinteren vil dette anlegget starte og forsyne hytteområdet med vann fra borebrønn.

## **Løypekjøring:**

Løypekjøringen vil foregå på samme måte som tidligere. Det gjøres stadig utbedringer og vedlikehold av traseer. Så da er det bare å vente på enda mer snø.

Med vennlig hilsen fra Driftsstyret på Bjønnåsen

Sjur Østvang  
Leder