

**Fra:** "Stein Andersen" <[ste-an3@online.no](mailto:ste-an3@online.no)>

**Dato:** 19. oktober 2018 kl. 12:07:22 CEST

**Til:** "'Anborg Bogsti'" <[anborg.bogsti@gmail.com](mailto:anborg.bogsti@gmail.com)>

**Emne:** SV: Anmodning om støtte til prosesskostnader for avklaring av serviceavgiften

Hei

Bjønnåsen vel har behandlet Øyungen vel sin nye anmodning om økonomisk støtte til en del av den pågående prosessen. Vi har forståelse for at det er svært viktig at velle utad står samlet bak kravet om disse avklaringene slik at det gode samarbeidet som det tradisjonelt har vært mellom hytteeierne og grunneierne kan gjenopprettes. Til informasjon er det tradisjonelle samarbeidet mellom hytteiere i Bjønnåsen vel og vår grunneier Furnes Almenning, meget bra.

Når det gjelder serviceavgiften (felles utgifter) for de av vellets hytteiere som har Phil som grunneier, dreier dette seg om 65 hytter hvor av 11 hytter ikke er festere. Da vår serviceavgift ble innført ble det inngått en avtale med Phil om «avgiften» for disse hytteeierne skulle å praktiske årsaker ivaretas av Bjønnåsen vel, også for de som ikke fester, der det er er inngått en faktureringsavtale mellom Phil og Bjønnåsen.

Vi har også diskutert om vi skal støtte den delen av prosessen som omhandler overdragelse av festekontrakter. Vi anser også dette som vanskelig, da vi har et ryddig samarbeide og avtaler med grunneier.

Med bakgrunn i ovennevnte velger Bjønnåsen vel på nåværende tidspunkt å ikke etterkomme en økonomiske støtte til den pågående prosessen.

Bjønnåsen vel ønsker Øyungen vel lykke til!

(ef) for Bjønnåsen vel

Mvh

Stein Andersen

Styremedlem

**Fra:** Anborg Bogsti <[anborg.bogsti@gmail.com](mailto:anborg.bogsti@gmail.com)>

**Sendt:** fredag 12. oktober 2018 09.30

**Til:** [ste-an3@online.no](mailto:ste-an3@online.no); Ragnar Pabsdorf <[ragnpabs@online.no](mailto:ragnpabs@online.no)>

**Kopi:** Vegard Strøm <[Vegard@olrud.no](mailto:Vegard@olrud.no)>

**Emne:** Re: Anmodning om støtte til prosesskostnader for avklaring av serviceavgiften

Hei.

Takk for sist. Det var etter mitt syn et veldig bra møte, og vi er veldig glade for fullt oppmøte og støtte i saken.

Takk også for tilbakemeldingen på vår anmodning om økonomisk støtte/sikkerhetsstillelse. Vi var ikke fult ut informert om deres spesialordning, og har selvfølgelig all respekt for at dere er i en annen situasjon enn mange andre hytteiere i fjellet.

Slik vi snakket om på møtet sender jeg likevel en ny anmodning om økonomisk støtte til prosessen. Etter vårt syn er det svært viktig at velle utad står samlet bak kravet om avklaring. Vår hensikt er ikke å ta noen, men å få avklart spørsmålene slik at det kan bli ro rundt saken, og slik at det gode samarbeidet som det tradisjonelt har vært mellom hytteeierne og grunneierne kan gjenopprettes. Vi har nå fått informasjon om at hytteeierforeningen på Gammelskolla sender anmodning til sine medlemmer, og regner med at vi får støtte derfra. Det er dermed bare Bjønnåsen som har reservert seg.

I forrige anmodning ba vi om en støtte/sikkerhet på kr 100 per medlem. Slik situasjonen er hos dere har jeg forståelse for at det kan framstå som mye, all den tid spørsmålene om serviceavgiften kun gjelder for noen få hos dere. Vi ber dere nå vurdere hvorvidt dere vil støtte den delen av prosessen som omhandler overdragelse av festekontrakter, sak (3 og) 4 i forrige epost, og/eller støtte for de av deres medlemmer som har Pihl som grunneier.

Vi håper dere kan gi oss en snarlig tilbakemelding på denne henvendelsen også.

Ring meg gjerne om noe er uklart.

Mvh Anborg Bogsti  
Styreleder Øyungen Vel  
tlf 908 508 45

Den ons. 3. okt. 2018 kl. 09:36 skrev Stein Andersen <[ste-an3@online.no](mailto:ste-an3@online.no)>:

Hei Anborg

Bjønnåsen vel hadde et ekstraordinært styremøte i går hvor Øyungen vels anmodninger ble diskutert.

Bjønnåsen vel og Furnes Almenning ble for mange år siden enige om å innføre det som i dag kalles serviceavgift i andre vel, men som vi definerte den gang som fellesutgifter. Det ble opprettet ett driftsstyre som skulle bestemme og forvalte dette. Medlemmene i Bjønnåsen vel ble oppfordret til å være med og støtte slik at vi på en bedre måte kunne drifte og utvikle vårt hytteområde .

Fellesutgiftene/serviceavgiften, som i dag er pålydende kr 1300,- går til skiløyper, vann, turstier og vegvedlikehold. Bjønnåsen vel står selv for innkrevingen av disse utgiftene. Vi har en tilfredsstillende oversikt med budsjett og regnskap. Dette har fungert meget bra i alle år og ca 95% av våre medlemmer betaler denne "avgiften". Bjønnåsen er spesiell mht at det også er noen hytter med beliggenhet i Pihl AS, men vi har hatt en ordning med dem også som har fungert godt.

Ordningen vi har med serviceavgift/fellesutgifter er noe vi i samråd med grunneier har kommet frem til og oppfordret vår medlemmer til å bidra med. Det vil derfor være meget rart å gi økonomisk støtte til en rettslig vurdering vi selv har utarbeidet, som vi benytter, som vi oppfordrer til og som vi er veldig for.

Bjønnåsen vel velger med bakgrunn i ovennevnte å avvente og se hva Pihl AS gjør, - ift inkassokrav på en med festet tomt , lager nye kontrakter eller tester bare de som har dette med fellesutgifter i kontrakten sin.

Dersom noe er uklart, ta kontakt.

Mvh  
For Bjønnåsen vel  
Stein Andersen  
Styremedlem  
Tlf 48889406